

2	6	1	8	9	5	4	1	-	6	6	3	0	-	1	1	4	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1		1	0		0	4	9	5	9	7
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

LEAD VENTURES Alapkezelő Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2

a vállalkozás címe

**2019. évi
Egyszerűsített éves beszámoló**

Budapest, 2020. március 20.

vezető tisztségviselő(-k)
LEAD VENTURES Alapkezelő Zrt.

2 6 1 8 9 5 4 1 - 6 6 3 0 - 1 1 4 - 0 1

Statistikai számjel

0 1 1 0 0 4 9 5 9 7

Cégjegyzék száma

LEAD VENTURES Alapkezelő Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

"A" változat egyszerűsített

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018.12.31 Előző év	Előző év(ek)	2019.12.31 Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	5 055	0	6 690
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	495		485
03.	ebből Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 560		6 205
05.	ebből Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	ebből Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	225 832	0	568 721
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	2 212		1 954
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	223 620		566 767
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	363		5 680
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	231 250	0	581 091

MÉRLEG Források (passzívák)

"A" változat egyszerűsített

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018.12.31 Előző év	Előző év(ek)	2019.12.31 Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.-23. sor)	131 115	0	449 820
16.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
17.	ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékben	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	5 000		5 000
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 488		59 315
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	123 603		380 505
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	27 748	0	43 389
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 748		43 389
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	72 387		87 882
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	231 250	0	581 091

Budapest, 2020. március 20.

vezető tisztségviselő(-k)
LEAD VENTURES Alapkezelő Zrt.

2 6 1 8 9 5 4 1 - 6 6 3 0 - 1 1 4 - 0 1

Statistikai számjel

0 1 1 0 0 4 9 5 9 7

Cégjegyzék száma

LEAD VENTURES Alapkezelő Zrt.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

Összköltség eljárás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2018.12.31 Előző év	Előző év(ek)	2019.12.31 Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	356 322		830 995
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	1		5
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	101 871		176 900
V.	Személyi jellegű ráfordítások	105 194		225 850
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 904		2 779
VII.	Egyéb ráfordítások	7 270		16 611
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I=II+III-IV-V-VI-VII)	138 084	0	408 860
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 052		11 965
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 547		2 651
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-2 495	0	9 314
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	135 589	0	418 174
X.	Adófizetési kötelezettség	11 986		37 669
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	123 603	0	380 505

Budapest, 2020. március 20.

vezető tisztségviselő(-k)
LEAD VENTURES Alapkezelő Zrt.

2019. évi

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

TARTALMA:

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

II. SPECIFIKUS ADATOK

- II./1. IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK
- II./2. KÖVETELÉSEK
- II./3. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
- II./4. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA
- II./5. LEKÖTÖTT TARTALÉK
- II./6. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK
- II./7. ESZKÖZ/FORRÁS ÁTCSOPORTOSÍTÁS A MÉRLEGKÉSZÍTÉS NÉL
- II./8. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
- II./9. AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELÉNEK ÖSSZETÉTELE
- II./10. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK
- II./11. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK
- II./12. A TÁRSASÁGI ADÓ ÉS AZ ADÓALAP-MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

- III./1. SPECIÁLIS ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK
- III./2. ELEMZÉSI MUTATÓRENDSZER

Budapest, 2020. március 20.

vezető tisztségviselő(-k)
LEAD VENTURES Alapkezelő Zrt.

LEAD VENTURES Alapkezelő Zrt.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

I/1. A TÁRSASÁG RÖVID BEMUTATÁSA

A LEAD VENTURES Alapkezelő Zrt. alapításának időpontja: 2017.11.15

A Cégbíróság 01 10 049597 cégjegyzékszámom vette nyilvántartásba. Nyilvántartásba vétel időpontja: 2017.11.27

A cég jegyzett tőkéje a beszámoló fordulónapján: 5 000 eFt

A Társaság tulajdonosi struktúrája:

Részvények

Részvény típusa	Részvényosztály	Részvényes	Részvények névértéke	Részvények száma (db)	Szavazatok száma (%)
Törzsrészvény "A" sorozat	dematerializált	LEAD Management Company Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2	1000 Ft	5 000	100%
Összesen				5 000	100%

A Társaság főtevékenysége:

6630'08 Alapkezelés

Székhelye:

1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2

Galács Ábel igazgatósági tag 8281 Szentbékállá, Toldi utca 8.	A képviselet módja: önálló
Becsei András igazgatósági tag 1026 Budapest, Endrődi Sándor utca 24/A	A képviselet módja: együttes
Kóbor Miklós igazgatósági tag 2500 Esztergom, Czuczor Gergely utca 6.	A képviselet módja: együttes
dr. Bacsa György igazgatósági tag 1013 Budapest, Döbrentei utca 8. 3. em. 1B.	A képviselet módja: együttes
Dunai András Zoltán igazgatósági tag 1037 Budapest, Toronya utca 27. fszt. 1.	A képviselet módja: együttes

Felügyelő Bizottsági tagok:

Fodor Ilona
2111 Szada, Jókai köz 11/B
Dr. Bártfai Béla Attila .
1021 Budapest, Labanc utca 15. 3. em. A31
dr. Uzsoki László
2092 Budakeszi, Felkeszi utca 2. B. ép.

I/2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÓ ELEMEI

A Társaság az alábbi főbb törvények és rendeletek alapján végzi tevékenységét, vezeti könyveit és nyilvántartásait:

- 2013. évi V. Törvény a Polgári törvénykönyvről
- 2000. évi C. Törvény a számvitelről
- 2014. évi XVI. törvény a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról
- 327/2009 (XII. 29.) Korm. rendelet az egyes pénz- és tőkepiaci szolgáltatásokat is végző egyéb vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól

A Társaság Számviteli politikája a Számviteli Törvényben megfogalmazott alapelvekre épül.

a) Az üzleti év, a mérlegkészítés időpontja

A 2019. üzleti év 2019.01.01 - 2019.12.31-ig tartott.

A mérlegkészítés időpontja: 2020.01.31.

b) A beszámoló formája, pénzneme, a választott mérleg és eredmény-kimutatás formátum

A Társaság Egyszerűsített éves beszámolót készít.

A beszámoló és a könyvvizetés pénzneme: HUF.

A Társaság "A" mérlegformátum-változatot készíti el, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

A Társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg, levezetésszerű formában, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

c) A beszámoló szempontjából jelentős összegű hiba

Jelentős összegű hiba – ami szükségessé teszi a háromszlopos beszámoló elkészítését – az a hiba, melyet ellenőrzés vagy önellenőrzés tár fel, és a beszámolóval lezárt évre vonatkozik, a hibák és hibahatások előjeltől független együttes értéke pedig meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

d) Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését a hasznos élettartam és a várható maradványérték alapján lineáris értékcsökkenési módszerrel számolja el. Az alkalmazott maradványérték számítási és értékcsökkenési leírási kulcsok:

Eszközcsoport	Értékcsökkenési leírás a számviteli törvény szerint
a) Vagyoni értékű jogok	2-6%
b) Egyéb műszaki gép	10-33%
c) Ügyviteltechnikai eszközök, bútorok	14,50%
d) Számítástechnikai berendezések	33%
e) Egyéb felszerelés	14,5%

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, valamint vagyoni értékű jogok és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásában nem következett be változás a korábbi évekhez képest.

e) A Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök után nem számolt el értékhelyesbítést

f) Készletek

A Társaság a vásárolt készleteket FIFO módszerével meghatározott beszerzési költségeken, vagy pedig piaci értéken szerepelteti ha az utóbbi alacsonyabb mint a beszerzési ár.

g) Értékpapírok

A Társaság a vásárolt értékpapírokat FIFO módszerével meghatározott beszerzési áron szerepelteti a könyveiben.

h) Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek nem változtak meg.

i) A mérleg és eredmény-kimutatás tételek minden esetben összehasonlíthatóak az előző üzleti év adataival.

j) Eszköz és kötelezettség minősítése nem változott meg az előző üzleti évhez képest.

k) A valuta és devizatételek évközi elszámolásának módja

Az alapkezelő az évközi valuta és devizatételeket az MNB által közzétett a gazdasági esemény teljesítésének napjára szóló devizaárfolyamon számítja át forintra.

l) A Társaság által elkészített szabályzatok

A számviteli politika keretében elkészített szabályzatok:

- a) eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata,
- b) eszközök és a források értékelési szabályzata,
- c) bizonylati rend
- d) pénzkezelési szabályzat
- e) befektetési szabályzat

I/ 3. A TÁRSASÁGNÁL A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLY ADATAI:

RACORG Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 56.)
Babosa Klára (Budapest, 1137, Radnóti Miklós utca 14/B)
Regisztrációs szám: 172067

I/ 4. A TÁRSASÁG ÉVES BESZÁMOLÓJÁT HITELESÍTŐ KÖNYVVIZSGÁLÓ ADATAI:

PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft (1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.)
Kamarai nyilvántartási szám: 001464
személyében felelős könyvvizsgáló: Szabados Szilvia
Kamarai nyilvántartási szám: 0005314

A könyvvizsgáló 2019. üzleti évre szóló díjazása: nettó 1 500 000 Ft

I/ 5. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ EGYÉB JELENTŐSEBB ESEMÉNYEK

A tárgyévben a társaság gazdálkodását befolyásoló egyéb jelentősebb esemény nem volt.

I/ 6. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLAT

Az osztalékra vonatkozó javaslat:

IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK

eFt

	Immateriális javak	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felsz., járművek	Beruházások, felújítások	Összesen
Bruttó érték						
Nyitóegyenleg 2019.01.01	581	0	0	8 378	0	8 959
Növekedés	0	0	0	3 523	0	3 523
Növekedés (kisértékű)	0			891		891
Csökkenés	0	0	0	0	0	0
Záróegyenleg 2019.12.31	581	0	0	12 792	0	13 373
Értékcsökkenés (lineáris)						
Nyitóegyenleg 2019.01.01	86	0	0	3 818	0	3 904
Növekedés terv szerint	10	0		1 878	0	1 888
Növekedés (kisértékű)	0			891		891
Növekedés terven felüli	0	0	0	0	0	0
Csökkenés kivezetés miatt	0	0	0	0	0	0
Csökkenés visszairás	0	0	0	0	0	0
Záróegyenleg 2019.12.31	96	0	0	6 587	0	6 683
Nettó érték						
Nyitóegyenleg 2019.01.01	495	0	0	4 560	0	5 055
Változás	-10	0	0	1 645	0	1 635
Záróegyenleg 2019.12.31	485	0	0	6 205	0	6 690

A Társaság sem a tárgyévben, sem az előző évben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével.

A KÖRNYEZET VÉDELMI KÖZVETLENÜL SZOLGÁLÓ TÁRGYI ESZKÖZÖK

A Társaságnak sem a tárgyévben, sem az előző évben nem volt ilyen eszköze.

KÖVETELÉSEK

	2018.12.31	2019.12.31
	Előző év	Tárgyév
		eFt
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Követelések jelentős tul-i részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	2 212	1 954
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
Összes követelés	2 212	1 954

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

	2018.12.31	2019.12.31
Egyéb követelések (eFt)	Előző év	Tárgyév
Iparűzési adó	0	12
Kaukción	1 891	1 891
Adott előleg	175	51
Egyéb követelések	146	0
Összesen:	2 212	1 954

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

	eFt	
	2018.12.31	2019.12.31
	Előző év	Tárgyév
1. Cégtár Online	117	0
2. Távfelügyelet	14	0
3. Fogl-eü ellátás	207	0
4. Informatikai költségek	25	5 680
Aktív időbeli elhatárolások	363	5 680

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

eFt

Megnevezés	Nyitó érték 2019.01.01	Évközi		Záró érték 2019.12.31
		Növekedés	Csökkenés	
Jegyzett tőke	5 000	0	0	5 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	5 000	0	0	5 000
Eredménytartalék	-2 488	123 603	61 800	59 315
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	123 603	380 505	123 603	380 505
SAJÁT TŐKE	131 115	504 108	185 403	449 820

Megjegyzések:

A 2019. évi adózott eredmény összege 380.505 eFt.

A 2018. évi beszámoló jóváhagyása után elfogadott és kifizetett osztalék 61.800 e Ft, mely az eredménytartalék csökkenését eredményezte.

A 2019. évi jóváhagyott osztalék összege: eFt.

A KIBOCSÁTOTT RÉSZVÉNYEK BEMUTATÁSA

Összesen

részvény fajta	részvény darab- szám	részvény névérték	össz-névérték
törzs	5 000	1 000 Ft	5 000 000 Ft
		Összesen:	5 000 000 Ft

LEKÖTÖTT TARTALÉK

A Társaság 2018-ban és 2019-ben sem rendelkezett lekötött tartalékkal.

RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

	2018.12.31 Előző év	2019.12.31 Tárgyév eFt
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 019	4 725
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	25 729	38 664
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
Összes rövid lejáratú kötelezettség	27 748	43 389

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek (eFt)	2018.12.31 Előző év	2019.12.31 Tárgyév
SZJA	1 687	1 858
Szociális hozzájárulás	2 403	2 376
Szakképzési hozzájárulás	185	203
Nyugdíjbiztosítási járulék	1 232	1 364
Egészségbiztosítási járulék	1 043	1 134
Jövedelem-elszámolás (dolgozói)	0	0
ÁFA	0	1
Társasági adó	11 986	31 675
Helyi iparűzési adó	7 086	0
Eho	107	0
Különadó	0	0
Takarék Bank negatív egyenlege	0	4
Rövid lejáratú hitel (Takarék Bank)	0	49
Összesen:	25 729	38 664

2019. évi

ESZKÖZ/FORRÁS ÁTCSOPORTOSÍTÁS A MÉRLEGKÉSZÍTÉSNEK

	Tartozik	Követel
	eFt	eFt
Szállító túlfizetés	0	0
Vevő túlfizetés	0	0
Takarék Bank HUF negatív egyenlege	0	4
Iparűzési adó	12	0

	12	4
Átcsoportosítás az egyéb követelések közé összesen:		12
Átcsoportosítás az egyéb kötelezettségek közé összesen:		4

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

		eFt	
		2018.12.31	2019.12.31
		Előző év	Tárgyév
1.	Projektekkel kapcsolatos költségek	50 102	72 293
2.	Egyéb költség	22 285	15 589
Passzív időbeli elhatárolások összesen:		72 387	87 882

A projektekkel kapcsolatos költségek között a projektekhez kapcsolódó pénzügyi és jogi költségek, adók kerültek elhatárolásra.

AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELÉNEK ÖSSZETÉTELE

		2018.12.31	2019.12.31
Tevékenységenkénti összetétel	eFt	Előző év	Tárgyév
Értékesítés nettó árbevétele		356 322	830 995
Értékesítés nettó árbevétele összesen:		356 322	830 995

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

Az árbevétel 2018-ról 2019-re jelentősen emelkedett, mivel az Alapkezelő, illetve kezelt alapjai tényleges tevékenységüket 2018. 3. negyedévében kezdték meg.

		2018.12.31	2019.12.31
Földrajzi területenkénti összetétel	eFt	Előző év	Tárgyév
Belföld		356 322	830 995
Értékesítés nettó árbevétele összesen:		356 322	830 995

A Társaságnak csak belföldről származik árbevétele.

SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

Megnevezés	2018.12.31 előző év			2019.12.31 tárgyév		
	Fizikai eFt	Szellemi eFt	Összesen eFt	Fizikai eFt	Szellemi eFt	Összesen eFt
Bérekösszesen	0	84 089	84 089	0	181 832	181 832
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	0	2 952	2 952	0	6 554	6 554
Bérfeladások összesen	0	18 153	18 153	0	37 464	37 464
Mindösszesen	0	105 194	105 194	0	225 850	225 850
Átlagos statisztikai létszám (fő)	0	7	7	0	7	7

EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Megnevezés	2018.12.31 Előző év eFt	2019.12.31 Tárgyév eFt
Bírság, késedelmi kamat	100	84
Adóalap növelő tétel	82	374
Iparűzési adó	7 086	16 148
Egyéb	2	5
Egyéb ráfordítások összesen	7 270	16 611

A TÁRSASÁGI ADÓ ÉS AZ ADÓALAP-MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

A társasági adó összegének megállapítása		2018.12.31	2019.12.31
		Előző év	Tárgyév
		eFt	eFt
	Adózás előtti eredmény	135 589	418 174
	Adózás előtti eredményt csökkentő	0	2 779
	Adózás előtti eredményt növelő	5 221	3 153
	Társasági adó alap	140 809	418 548
	Társasági adó adókedvezmények előtt	12 673	37 669
	A 2019. évi adókötelezettség	12 673	37 669
Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek		2018.12.31	2019.12.31
		Előző év	Tárgyév
		eFt	eFt
7.§ (1) cs)	Terven felüli écs. adóévben visszaírt összege (kivéve 1.sz. mell. 10.)	-----	-----
	Összes csökkentő tétel	0	2 779
Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek		2018.12.31	2019.12.31
		Előző év	Tárgyév
		eFt	eFt
8.§ (1) b)	Számviteli tv. szerinti écs és t.f. écs +	4 371	2 779
8.§ (1) d)	Nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költség (3. sz. melléklet)	-----	-----
	Összes növelő tétel	5 221	3 153

LEAD VENTURES Alapkezelő Zrt.
ADÓVIZSGÁLAT

**JÖVEDELEM- (NYERESÉG-) MINIMUM ÖSSZEGÉNEK
MEGÁLLAPÍTÁSA**

2019. évi

Megnevezés	Összeg e Ft
Értékesítés nettó árbevétele	830 995
Egyéb bevétel	5
Pénzügyi műveletek bevételei	11 965
Korrekciók	0
Korrigált összes bevétel	842 965
Nyereség minimum	16 859
	0
Adózás előtti eredmény:	418 174
Társasági adó alapja:	418 548
Fizetendő társasági adó alapja:	418 548

**SPECIÁLIS ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK
2019. évi**

	eFt
5 évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek	nincs
Zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosított kötelezettségek	nincs
Biztosítékok fajtái:	nincs
Környezetvédelmi eszközök, jelenlegi és jövőbeni környezetvédelmi kötelezettségek	nincs
Kapcsolt felekkel szembeni mérlegen kívüli kötelezettségek	nincs
Jövőbeni osztalékfizetési kötelezettség	nincs
Jövőbeni végkielégítés-fizetési kötelezettség	nincs
Jövőbeni bérleti díj fizetési kötelezettség (tartós bérlet)	nincs
Egyéb mérlegen kívüli tételek, eredményre, cash flowra gyakorolt várható hatásuk	
Fedezeti / nem fedezeti ill. tőzsdei /tőzsdén kívüli bontásban	
Opciók ügyletek	nincs
Határidős ügyletek	nincs
SWAP ügyletek	nincs
Folyamatban lévő peres ügyek	nincs

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

ELEMZÉSI MUTATÓRENDSZER

Megnevezés	Mutató számítása	érték eFt-ban	%	érték eFt-ban	%
A. Vagyonstruktúra		2018.12.31		2019.12.31	
		előző év		tárgyév	
1.	Tárgyi eszközök aránya tárgyi eszközök / összes eszköz x100	4 560	2,0%	6 205	1,1%
		231 250		581 091	
2.	Immateriális javak aránya immateriális javak / befektett eszközök x100	495	9,8%	485	7,2%
		5 055		6 690	
3.	Befektetett pü. eszközök aránya befektetett pü. eszközök / befektett eszközök x100	0	0,0%	0	0,0%
		5 055		6 690	
4.	Forgóeszközök aránya forgóeszközök / összes eszköz x100	225 832	97,7%	568 721	97,9%
		231 250		581 091	
4.1.	Likvid. eszközök aránya pénzeszközök / forgóeszközök x100	223 620	99,0%	566 767	99,7%
		225 832		568 721	
4.2.	Készletek aránya készletek / forgóeszközök x100	0	0,0%	0	0,0%
		225 832		568 721	
B. Tőkestruktúra					
5.	Saját tőke aránya saját tőke / összes forrás x100	131 115	56,7%	449 820	77,4%
		231 250		581 091	
6.	Idegen tőke aránya idegen tőke / összes forrás x100	100 135	43,3%	131 271	22,6%
		231 250		581 091	
C. Jövedelmezőségi mutatók					
7.	Bevételarányos nyereség adózás előtti eredmény / értékesítés nettó árbevétele x100	135 589	38,1%	418 174	50,3%
		356 322		830 995	
8.	Eszközarányos nyereség adózás előtti eredmény / összes eszköz x100	135 589	58,6%	418 174	72,0%
		231 250		581 091	
9.	Saját tőke arányos nyereség adózás előtti eredmény / saját tőke x100	135 589	103,4%	418 174	93,0%
		131 115		449 820	
D. Egyéb mutatók					
10.	Vagyon fedezeti mutató saját tőke / befektetett eszközök x100	131 115	2593,8%	449 820	6723,8%
		5 055		6 690	
11.	Likviditási mutató forgóeszközök / rövid lejáratú kötelez. x100	225 832	813,9%	568 721	1310,7%
		27 748		43 389	